

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома ул.М.Горького, 41 3035  
 Жилая и нежилая площадь 4854,7 кв.м  
 Площадь мест общего пользования 506 / кв.м  
 № договора от 01.10.2015г. 14

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		464314	461588	464314	-2726	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		61564	61202	61564	-361	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7049	7008	7049	-41	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		17858	17753	17858	-105	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7519	7475	7519	-44	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		86001	85497	86001	-505	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		76602	76153	76602	-450	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		142866	142027	142866	-839	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		25377	25228	25377	-149	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15039	14950	15039	-88	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15039	14950	15039	-88	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9399	9344	9399	-55	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>570312</b>	<b>560660</b>	<b>0</b>	<b>-9652</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		558083	548441		-9642	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		12229	12220		-9	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-447193</b>	<b>1034626</b>	<b>1022248</b>	<b>464314</b>	<b>110741</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>52346</b>	<b>85263</b>	<b>86602</b>	<b>320713</b>	<b>- 181 765</b>	
Прочие доходы					44300		44300	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>52346</b>	<b>85263</b>	<b>130902</b>	<b>320713</b>	<b>-137465</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

*И.И. Белова*

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	63.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	2	11 651,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /063
февраль	13.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 281,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /080
март	26.	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	7	35 299,00	Акт ГУ №925-3-21 от 22.11.2021г.	14 /157
апрель	19.	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	17 494,00	Акт ГУ №181-3-22 от 14.04.2022г.	14 /179
май	10.	ул.М.Горького д.41	Ремонт стояка ц отопления кв.14,17	шт.	4	2 369,80	Акт на аварийность согласно договора от 17.05.2022г.	14 /200
август	19.	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	3 414,00	Протокол №31 от 16.11.2021г.	14 /297
сентябрь	32.	ул.М.Горького д.41	Ремонт мягкой кровли над л/кл 2под.. Ремонт межпанельных швов кв.17,20,23,26,53,56,59,62. Замена ц отопления по кв.11	м2 / м.п. / м.п.	152,40 / 55,50 / 6,00	97 450,74	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г., 30.09.2022г.	14 /348
ноябрь	34.	ул.М.Горького д.41	Замена участка фасадного газопровода диаметром 51 - 100 мм	дом	1	132 406,59	Акт АО "Газпро газораспределение Калуга" №441, 5764 от 17.11.2022	14 /428
декабрь	27.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 670,47	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /455
декабрь	73.	ул.М.Горького д.41	Восстановление ц отопления кв.2	шт. секций радиатора	7	12 675,91	Акт на аварийность от 26.12.2022г., согласно договора	14 /501

320 712,51

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

